



Mottagare
Bygg- och miljönämnden

Bygglov för uppförande av återvinningsstation

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja sökt bygglov med stöd av 9 kap. 30 och 31 c 1 §§ plan- och bygglagen (PBL) för återvinningsstation på fastigheten Utanede 3:122 med villkor:

- Marken ska vara hårdgjord
- Erforderlig belysning ska finnas vid återvinningsstationen

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
Kontrollplan med diarienummer BOM-2025-486.4 fastställs.

Kontrollansvarig krävs inte, 10 kap. 10 § 1 PBL och 7 kap. 5 § plan- och byggförordningen.

Avgiften för handläggningen är 7700 kronor i enlighet med taxa, tabell 4.2 fastställd av kommunfullmäktige 2024-12-19. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser en återvinningsstation, uppställning av containrar för insamling av förpackningsmaterial (papper, plats, metall, ofärgat och färgat glas), på fastigheten Utanede 3:122. Stationen kommer uppta ett område om ca 100 kvm och hägnas in med plank för insynsskydd samt förhindra nedskräpning.

Utredning

Platsen där åtgärden avses utföras ligger inom område med detaljplan, 2303-P03/4. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda 2050".

Platsen i detaljplan är reglerad till parkering samt punkprickad mark, mark som ej får bebyggas.

Yttranden

Berörda grannar/sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Ingen erinran har inkommit.

Ärendet har remitterats till Miljöenheten som inte har något att erinra.

Motivering

Planenlighet

Platsen där återvinningsstationen ska uppföras är punkprickad i gällande detaljplan, mark som ej får bebyggas. Platsen är reglerad till parkering.

Syftet med detaljplanen är att säkerställa miljön kring Kung Chulalongkorns minnesbyggnad samt säkerställa de långsiktiga utvecklingsmöjligheterna för området. Syftet är att förstärka anläggningen som besöksmål och visa vördnad för platsen.

Genomförandetid gick ut 2011-07-18.

Då genomförandetiden gått ut får bygglov medges enligt 9 kap. 31 c § 1 p. PBL, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte och bedöms tillgodose ett angeläget allmänt intresse, då återvinningsstationen är nytta för samhället och därmed ett allmänt intresse.

Sammantaget uppfyller den sökta åtgärden kriterierna i 9 kap. 31 c § PBL.

Lokalisering och omgivningspåverkan

Placeringen är lokaliserad till södra delen av fastigheten, öst om entrébyggnad till paviljong. Befintligt vägnät nyttjas. Anläggningen hägnas in med ett plank för att förhindra att skräp sprids.

Återvinningsstationen placeras långt från närmsta bostadshus, på en befintlig parkering. Omgivningspåverkan bedöms bli liten och åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet.

Parkeringsmöjligheten är stor på platsen och att ta i anspråk ca 100 kvm av parkeringen till återvinningsstationen bedöms ej påverka parkeringsmöjligheten på platsen negativt.

Anordnande av tomt/allmän plats

Bygglov villkoras för att ej påverka tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Lämplighetsbedömning

Åtgärden bedöms som lämplig på platsen och bedöms positivt för en del medborgare i kommunen som får närmare till återvinningsstation.

Vidare bedöms åtgärden ej negativ i prejudicerande fall då några fler återvinningsstationer inom samma plan ej är trolig.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Enligt PBL 10 kap 5 § ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Byggnationen får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän ifylld kontrollplan och tillhörande handlingar inkommit till bygg- och miljönämnden och ett slutbesked utfärdats.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked. Påbörjas en åtgärd utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2025-09-08

Bilaga: Planenlighetsbedömning

Bilaga: Kostnadsspecifikation

Bilaga: Överklagandehänvisning

Beredande handläggare

Lovisa Bertilsson
Bygglovshandläggare
Bygg- och miljöenheten

David Östling
Enhetschef
Bygg- och miljöenheten

Beslut skickas till

Sökande, Ragunda Kommun - Renhållningen
Fastighetsägare

Meddelande om beslut skickas till

Post- och inrikes Tidningar (PoIT)